

# loft

**lieu :** Maubeuge (59) | **objet :** réhabilitation d'un ancien bâtiment industriel en loft | **maître d'ouvrage :** privé | **maîtrise d'oeuvre :** SAKARIBA | **mission :** complète + OPC | **surface :** 300 m<sup>2</sup> | **budget :** 350 K€ HT | **avancement :** livré en 2009



## ■ démarche :

Le parti pris pour le projet était de ne pas modifier le volume et la structure métallique existants. Le loft sera aménagé sur les deux plateaux existants (pièces de vie au RDC et pièces de nuit au R+1). Le choix s'est donc porté pour laisser des vestiges du vieux hangar, c'est pourquoi la sous face du plancher du R+1 composée de tôle rouillée a été conservée et magnifiée à l'aide de bandeaux de lumière artificielle et indirecte. Un apport de lumière naturelle a été apporté au centre du volume par la création d'une verrière en toiture baignant ainsi de lumière l'escalier et la zone de distribution de l'habitation du R+1 jusqu'au RDC. Le sol a été traité en béton ciré contribuant à renforcer l'aspect brut voulu. Les façades ont été entièrement habillées de métal en plaque ondulée et bardage bois, permettant d'isoler la coque depuis l'extérieur et laissant ainsi la maçonnerie de parpaings existante apparente le plus fréquemment possible dans l'habitation.

Les façades avant et arrière reprennent les mêmes matériaux (bardage métal ondulé, métal en cassette, bois d'essence mélèze), mais ont été utilisés de manière différente pour mettre une fonction bien définie par façade.