

logements individuels groupés

lieu : Petite Forêt (59) | **objet :** construction d'un lotissement comprenant 29 logements et 32 lots libres
maître d'ouvrage : PARTENORD HABITAT | **maîtrise d'œuvre :** SAKARIBA / KHEOPS Ingénierie (BET fluides) / AGECI (BET VRD) | **mission :** complète + OPC | **avancement :** lauréat du concours / livré en février 2021



■ démarche :

L'aménagement du lotissement s'articule autour de l'axe parallèle aux côtés Est et Ouest permettant de redresser l'orthogonalité des parcelles (arrière des PLUS/PLAI, PLS et lots libres). Les aménagements extérieurs sont traités avec qualité paysagère, l'ensemble des limites de parcelles est prévu en haies d'essences locales (charme ou hêtre), des zones de parkings sont prévues à plusieurs endroits répartis dans le lotissement (TF et TC) évitant les stationnements sur les trottoirs et permettant des respirations. Le souhait de ce projet est de créer une architecture contemporaine tout en respectant le caractère traditionnel des habitations situées au Sud de l'avenue par l'emploi de matériaux traditionnels (briques rouges en soubassement). En renonçant à une architecture trop étrangère à l'environnement immédiat, notre volonté est de s'inscrire dans le contexte urbain existant sans s'imposer brutalement. Notre réflexion est basée sur une conception de logements compacts et fonctionnels en respect des surfaces du programme, avec le souhait d'une vie communautaire à venir. C'est pourquoi notre conception se veut contemporaine de par les formes et l'imbrication des boîtes formant les logements mais intégrée de par l'emploi de matériaux pour la plupart déjà présents sur le site. La brique rouge recouvre donc tous les RDC (façades avant et arrière).